



POZEMKOVÉ ÚPRAVY

POZEMKOVÝ ÚŘAD BLANSKO

SPISOVÁ ZN.: PÚ 50/08/Či
NAŠE ČJ.: PÚ 50/08/Či/155

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Šebetov – záznam z kontrolního dne

Datum konání: 18. března 2011

Čas zahájení jednání: 8:00 hod

Čas ukončení jednání: 9:10 hod

Místo konání: malá zasedací místnost Městského úřadu Boskovice, Masarykovo nám. 4/2

Přítomni:

- zástupci org. st. správy: - MěÚ Boskovice, odbor výstavby a ÚP
- MěÚ Boskovice, odbor tvorby a ochrany ŽP – ochrana ZPF
- MěÚ Boskovice, odbor tvorby a ochrany ŽP – ochrana přírody
- MěÚ Boskovice, odbor tvorby a ochrany ŽP – vodní hospodářství
- členové sboru zástupců: - Čípek Vladislav Ing., Poříčí 1569/18, Blansko, PSČ 678 42
- Čížek Zdeněk, obec Šebetov 207, PSČ 679 35
- Filip Kamil Ing., městys Knínice u Boskovic, Knínice u Boskovic 107, PSČ 679 34
- Menšík Ladislav Ing., Lidická 34, Boskovice, PSČ 680 01
- Rosenberg Lubomír Ing., Šebetov 60, PSČ 679 35
- Šimečková Alice Ing. arch., Brno, Kamenná čtvrť 589/13, 639 00
- Šínová Olga, Šebetov 144, 679 35
- za zpracovatele KPÚ: - Zemánek Jan Ing., GB-geodezie, spol. s r.o.
- Pysk Tomáš Ing., AGERIS s.r.o., Brno Jeřábkova 5, PSČ 602 00
- dále přítomni: - Skřípský Stanislav Ing., ředitel Pozemkového úřadu Blansko
- Jelénková Miloslava Ing., Pozemkový úřad Blansko
- Cikánek Jiří Ing., starosta obce Světlá

V rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KPÚ“) v katastrálním území Šebetov, s rozšířením obvodu KPÚ do části katastrálního území Knínice u Boskovic a části katastrálního území Světlá u Šebetova, byl v souladu s ustanovením § 9 odst. 20 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), svolán Pozemkovým úřadem Blansko na 18. března 2011 kontrolní den, na který byli pozváni zástupci obcí, v jejímž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, členové sboru zástupců, dotčené správní úřady a zástupci zpracovatele KPÚ.

Program jednání:

1. Seznámení s dosavadním průběhem prací na KPÚ
2. Podrobné seznámení s navrhovaným plánem společných zařízení (PSZ)
3. Připomínky k navrhovaným opatřením PSZ (cestní síť, ÚSES, ochrana ZPF, odvod povrchových vod z krajiny apod.)
4. Diskuse
5. Závěr

Ad 1) Jednání zahájil ředitel pozemkového úřadu ing Skřípský, který přítomné přivítal a vzhledem k tomu, že se jedná již o třetí kontrolní den (na předchozích dnech již došlo k seznámení s rozsahem KPÚ), přikročil hned k hlavnímu bodu programu tj., seznámení s navrhovaným PSZ.

Ad 2) S poslední verzí PSZ seznámil přítomné podrobně Ing. Pysk z firmy AGERIS s.r.o., Brno, která PSZ zpracovává jako subdodavatel pro GB-geodezie, spol. s r.o., Brno, Lazaretní 4038/13 (zhotovitel návrhu KPÚ).

C3 – navržená jako zpevněná asfaltová od silnice II/374 Šebetov - Světlá (napojení naproti cestě C16) po silnici III/3744 Šebetov – Vanovice s vyústěním u nádraží ČD; část při hranici s kat. úz. Světlá je spůlná cesta; spolu s cestou C4 – navrhována také jako zpevněná asfaltová, budou zároveň tvořit přirozenou hranici mezi katastrálními územími Šebetov a Světlá u Šebetova; na realizaci těchto cest má dle starosty zájem i obec Světlá

C 16 – asfaltová stávající cesta v šířce 6 m u střediska zemědělského podniku

C4 – zpevněná asfaltová cesta od cesty C3 podél katastrální hranice s napojením na cestu C2 u železničního přejezdu

C2 – spojnice mezi cestou C3 a C1; navrhována jako zpevněná asfaltová; součástí je stávající železniční přejezd přes jednokolejnou železniční trať Skalice nad Svitavou - Chornice

C1 – cesta od silnice III/3744 (napojení u železničního přejezdu) podél železniční tratě po Stříbrný potok na rozhraní katastrálních území Vanovice, Světlá u Šebetova a Šebetov; navrhována jako zpevněná asfaltová s mírným zvýšením nivelety

C30 – navazuje na silnici III/3744 naproti cestě C1 a pokračuje podél železniční tratě až po Šebetovský potok, kde se zatáčí podél tohoto potoka a končí na katastrální hranici s kat. úz. Knínice u Boskovic; navrhována jako zpevněná šterková

C34 – pokračování C30 podél železnice přes Šebetovský potok (navržen nový propustek); bude napojena na cestu v kat. úz. Knínice u Boskovic (předpokládá se její navržení v rámci KPÚ Knínice u Boskovic); navrhována stejné konstrukce jako C30 jako zpevněná šterková

C28 – vychází ze stejného místa jako C30, tj. od silnice II/3744 těsně za železničním přejezdem a pokračuje rovnoběžně s katastrální hranicí přes potok Semič (rámový propust) po katastrální hranici s kat. úz. Knínice u Boskovic (navazovat bude cesta v tomto katastrálním území ve směru na středisko zemědělského podniku)

C61 – doplňková travnatá cesta navazující na C28, která vede souběžně se silnicí II/3744

C3 – odvod vody v části u nádraží Šebetov; SÚS nesouhlasí s navrhovaným řešením – příkop podél části C9 zaústěný do silničního příkopu směrem k železničnímu přejezdu silnice III/3744; navrženo udělat propustek pod silnicí v místě vyústění C3 a za silnicí interakční prvek, který by plnil i zasakovací funkci; větší část vody by přitom absorboval interakční prvek podél cesty C3 a zatravněný průleh ZP1 podél cesty C14 s vyústěním do potoka Osaka

C26 – správa a údržba silnic (SÚS) nesouhlasí s připojením této cesty na silnici II/374 v dosud navrhovaném místě; navrhuje využít sjezd hned za intravilánem; při problému s napojením na silnici II/3744 (průjezd přes areál) možnost alternativního řešení přes stávající

propustek přes potok Osaka napojením na navrhovanou cestu C15; cesta se v JZ části odchyluje od potoka Osaka kvůli vyhnutí se zamokřenému místu

C23, C24 – cesty zůstávají, jak byly navrženy, tj. zpevněné šterkové

C22 – travnatá cesta za areálem „Osaka“ – na jednání bylo navrženo cestu v jižní části přitáhnout k příkopu tak, aby zde nezůstávala úzká parcela

Zpřístupnění pozemků u ČOV – podél Šebetovského potoka se kromě cesty C35 travnaté nechá doplňková parcela od stávající komunikace k ČOV směrem k obci; mezi silnicí II/3744 a ČOV se ponechá obecní pozemek pro možné budoucí řešení komunikace

C40 – SÚS zamítla návrh na připojení cesty na silnici II/374; je na zvážení, zda zde cestu ponechat, když zpřístupnění je možné přes cestu C39 – navrženo cestu zrušit

C46 – zpevněná, šterková; sjezd na silnici II/374 je stávající

C48 – páteřní cesta zpevněná, 4,5 m, asfaltová; propojení mezi obcemi Šebetov a Knínice u Boskovic; konec cesty v zastavěném území v Šebetově nevychází podle norem (oblouky) – bude navrženo kryt rekonstruovat na asfaltový, bez směrových úprav;

C43 – zpevněná asfaltová; platí podobné jako pro C48, tj. v zastavěné části obce bude navržena rekonstrukce na asfaltový povrch, bez směrových úprav

C52 – cesta údolím podél Knínického potoka; navržena jako zpevněná šterková, v místě velkého stoupání jako asfaltová

C56 – zpevněná šterková

C57 – spojovací mezi C56 a C48; navržena jako zpevněná šterková

C45 – u intravilánu obce napojena na C48; navržena jako travnatá, v místě velkého stoupání jako zpevněná asfaltová

C59 – cesta s terénním stupněm; je zde problematický přístup na pozemky nad stupněm – navrhováno řešení aby cesta vedla nad stupněm; navrhována jak zpevněná šterková

ÚSES – nadregionální a regionální biokoridor prochází východní částí kat. území Šebetov, mimo řešené území (mimo obvod KPÚ); do obvodu KPÚ zasahují místní ÚSES vedené ve vazbě na vodní toky Semič, Stříbrný potok a Knínický potok;

LBK2 - podél Knínického potoka je navrženo umístění lokálního biokoridoru 2, který je rozšířen v místě křížení se silnicí II/374 o zamokřená místa po obou stranách silnice

LBK1 – podél Stříbrného potoka a Semiče je navrhován lokální biokoridor 1, který ve spodní části zahrnuje stávající zamokřenou lokalitu zarostlou palachem

IP – interakční prvky jsou navrhovány podél vodního toku Šebetovského potoka a vodního toku Osaka i podle přítoku Stříbrného potoka a kolem areálu u Mořicova dvora; další interakční prvky (doprovodná zeleň) jsou navrhovány podél cest C3, C4, C16, na konci cesty C 18, podél cest C21, C24, C10, C9, C48, C41, C44, C41, C38,

LBC 1 – v severní části na trojmezí Vanovice, Šebetov, Světlá je navrhováno zřízení nového lokálního biocentra

Vodohospodářská opatření – součástí PSZ bude návrh na pročištění a revitalizaci vodních toků. Součástí vodohospodářských opatření bude i revitalizace vodních nádrží u Mořicova dvora a obnova vodního toku pod Mořicovým dvorem (obnova koryta vodního toku nyní zatrubněného).

Ad 3) Ředitel PÚ připomněl nutnost uvést v PSZ při navrhované revitalizaci pročištění vodních toků i staničení, tj. specifikovat úseky, kde je to navrhováno; podobně zdůraznil, že v PSZ je potřeba přesně specifikovat kategorie cest.

Zpracovatelská firma má autorizované odborníky nejen v oboru dopravních staveb, ale i na k projektování ÚSES a v oboru staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Při navrhování jednotlivých prvků PSZ je proto nutné důkladně se zabývat návrhem

jednotlivých prvků PSZ i z těchto oblastí, např. zvážit možnost realizace meandrů v rámci LBK1 apod.

Ad 4) V rámci diskuse byli přítomní seznámeni s postupem při schvalování PSZ; plán bude posouzen ve sboru zástupců a předložen k vyjádření dotčeným orgánům státní správy, které se k němu do 30 dnů písemně vyjádří; poté bude předložen ke schválení na zastupitelstvech dotčených obcí (Šebetov, Knínice u Boskovic, Světlá); schválený plán vytvoří kostru pro návrh nového uspořádání pozemků (k požadavkům vlastníků pozemků, pokud by byly v rozporu se schváleným PSZ se nepřihlíží).

Na dotaz na finanční zabezpečení realizace prvků PSZ odpověděl ředitel PÚ – u KPÚ Šebetov je výhodné, že se na hrazení podílí Pozemkový fond ČR (jedná se o pozemkové úpravy v území s nedokončeným scelovacím řízením), který může hradit i jejich realizaci; PÚ Blansko na realizaci získává prozatím poměrně dost finančních prostředků a to i z fondů EU; některé dotace může získat i obec; výhodou při získávání dotací je schválený návrh KPÚ.

Ad5) Jednání bylo ukončeno v 9:10

Zapsala: Ing. Miloslava Jelénková
Pozemkový úřad Blansko